



# PROGRAMMA

---

## 5. RIQUALIFICARE E RIGENERARE L'ESISTENTE



## **1. RIQUALIFICARE E RIGENERARE L'ESISTENTE:**

### **L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO COMUNALE**

Le priorità sono quelle di sostenere l'efficienza energetica, la gestione intelligente dell'energia e l'uso dell'energia rinnovabile nelle infrastrutture pubbliche, compresi gli edifici pubblici, ed estendere - nel tempo - tali azioni nel settore dell'edilizia abitativa.

**Risparmio energetico negli edifici pubblici:** Il Programma sostiene la ristrutturazione e riqualificazione energetica di edifici di proprietà del Comune.

Tale intervento risponde all'esigenza primaria ed agli impegni nazionali e regionali di riduzione del consumo energetico degli edifici pubblici e di ridurre al contempo l'emissione di CO2 all'interno del territorio urbano.

Le opere riguarderanno principalmente la ristrutturazione energetica di tutti gli edifici pubblici destinati all'erogazione di servizi ai cittadini già schedati ed individuati nel PAES (Piano di Azione per l'Energia Sostenibile) mediante la riqualificazione degli impianti di raffrescamento, riscaldamento e illuminazione, con l'installazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili coadiuvati da sistemi di monitoraggio e controllo dei consumi energetici.

**Lavori ed opere realizzati in parte con fondi propri, ma soprattutto confermando l'adesione al progetto comunitario ELENA e partecipando a Bandi Regionali e Nazionali, utilizzando gli importanti strumenti finanziari messi a disposizione dalle EsCo (Energy Service Company: società che effettuano interventi finalizzati a migliorare l'efficienza energetica, assumendo su di sé il rischio dell'iniziativa e liberando il cliente finale da ogni onere organizzativo e di investimento).**

- ✓ **15 interventi prioritari:** Municipio, Villa Dora - Biblioteca e Barchesse, Scuole primarie 2° grado (medie) e annessa palestra, Scuole primarie 1° grado (elementari) e annessa palestra, Magazzino comunale, Sede Alpini, Centro canoa e canottaggio, Centro baseball, Caserma e alloggi Carabinieri, Centro civico Villanova, Centro civico Zellina, Sede Protezione Civile, edificio e palestra ex Gil, Stazione autobus/corriere,
- ✓ **Illuminazione pubblica:** sostituzione di circa 1500 corpi illuminanti esistenti attualmente ai vapori di sodio con nuovi punti luce con tecnologia LED (vie e piazze del capoluogo e delle frazioni comprese strade regionali)

### **UN SOSTEGNO ALLE RIQUALIFICAZIONI ENERGETICHE DEI PRIVATI**

- ✓ **Incentivi economici per l'edilizia sostenibile:** al fine di diffondere una corretta sensibilità energetica, di promuovere ed incentivare politiche energetiche sostenibili sul territorio comunale, verrà costituito un fondo comunale a sostegno di uno specifico bando destinato all'erogazione di contributi a cittadini residenti (verranno privilegiati quelli ricadenti nelle fasce sociali più deboli economicamente) per effettuare lavori di recupero ed efficientamento energetico di edifici privati esistenti.

#### **RECUPERI, RISTRUTTURAZIONI ED AMPLIAMENTI**

- ✓ **Ampliamento scuola materna comunale** mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello esistente. Il nuovo edificio potrà essere così dotato di tre nuove aule dimensionate per accogliere in totale ulteriori 70-80 bambini, compresi servizi igienici, spazi per un'aula Polifunzionale (Palestra/dormitorio). Verrà inoltre valutata la possibilità, di realizzare specifici spazi e servizi da adibire a "nido d'infanzia".
- ✓ **Il Parco urbano "Germano Pez" realizzato** in più lotti annuali (secondo il riadeguamento del progetto attuale) che comprenderanno, oltre alla realizzazione del verde urbano (già descritta), la demolizione delle vecchie tribune nord e sud, la realizzazione di pista ciclopedonale su via palladio, ri-pavimentazioni, parcheggi su via Palladio dotati di pensiline con integrate con impianti fotovoltaici, posizionamento di colonnine per posti auto elettriche, formazione di impianti alberati stradali, rifacimento



ingressi al nuovo Parco urbano lato SR 14 e retro municipio, sistemazione zone di ritrovo (piazzetta del Parco) e nuovi servizi igienici pubblici.

- ✓ **Riqualificazione ex-dispensario di via Canciani - Realizzazione del progetto “Casa dell'Economia e del lavoro”**: creazione di uno spazio sia digitale che fisico dove i giovani potranno conoscersi, condividere idee, ma soprattutto lavorare e costruire il loro futuro professionale iniziando l'attività imprenditoriale/ startup senza costi fissi per un determinato periodo. A tal fine si metterà a norma ed in sicurezza l'ex dispensario per creare uno spazio innovativo e sostenibile di "co-working", riqualificato energeticamente e dotato di strutture tecnologiche all'avanguardia (copertura Wi-Fi, connessione in banda larga, ecc) e contenuta foresteria.
- ✓ **Riqualificazione e ristrutturazione ecosostenibile edificio sito in via del Giardino angolo via Canciani** per attivazione progetto “Social Housing – Alloggi sociali San Giorgio”.
- ✓ **Interventi di adeguamento sismico sugli edifici scolastici** a seguito della verifica sismica preliminare verrà data priorità agli interventi obbligatori secondo quanto previsto dalla normativa. Verranno chiesti specifici contributi statali e regionali per la rigenerazione strutturale delle scuole medie.
- ✓ **Migliorie servizi presso parcheggio autocarri a Nogaro lungo SP80**: realizzazione servizi igienico sanitari (monoblocchi-box) e barriere ambientali acustiche mediante innesti di alberature e vegetazione specifiche.
- ✓ **Riqualificazione architettonica del Municipio e di Villa Dora**: a completamento delle opere di efficientamento energetico, realizzazione di rivestimenti su murature e facciate esterne con pittura termoisolante .
- ✓ **Riqualificazione parcheggio zona ex Peep incrocio via Carnia - via Carinzia** a servizio della Casa di Riposo ASP Chiabà e del campo sportivo "Collavin".
- ✓ Interventi di manutenzione ed implementazione illuminazione pubblica in via Pralungo e via Famula.