

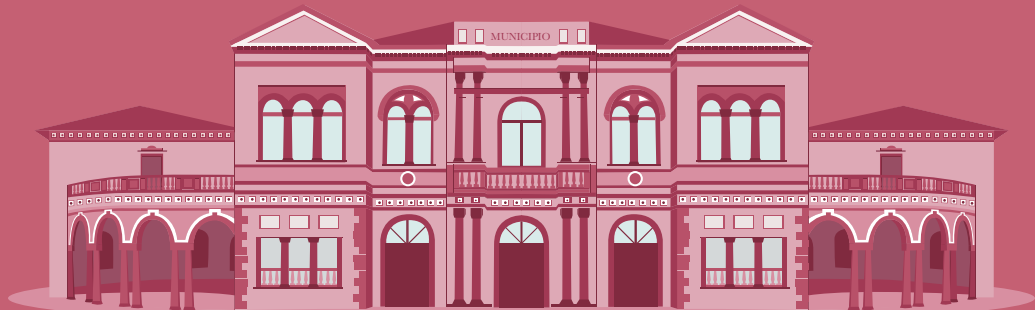


**URBANISTICA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIO**

**Davide
BONETTO**

Assessore Urbanistica
Innovazione Energia

**Un dialogo costante con i cittadini,
condivisione e la massima trasparenza, sempre;
questo ha permesso di amministrare bene
il territorio di San Giorgio di Nogaro
negli ultimi 4 anni ed ottenere ottimi risultati.**



San Giorgio di Nogaro

www.davidebonetto.com



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

Strumenti di condivisione, coinvolgimento e trasparenza:

20 sedute di Commissione Urbanistica effettuate fino a maggio 2017.

Sentiti ed incontrati oltre 600 cittadini/e residenti con i quali si è colloquiato sulle questioni positive e negative che riguardano San Giorgio di Nogaro. Sono state raccolte oltre 700 proposte su svariate tematiche che riguardano il presente ma anche il futuro del paese.

Regolamento edilizio:

Sono stati distribuiti sul territorio comunale 2000 questionari elaborati ad hoc per stimolare i cittadini a chiedere o proporre soluzioni.

Sono stati costituiti 3 tavoli tematici, 1 con gli uffici comunali e 2 con i soggetti privati ai quali sono stati invitati oltre 100 soggetti tra tecnici e professionisti locali, imprese, ditte ed agenzie immobiliari operanti in zona

affinché il nuovo Regolamento Edilizio rappresenti gli interessi di tutta la comunità.

La fase partecipativa è stata accompagnata da quasi 3 mesi di specifico front desk / Sportello Informativo, corredata da tre conferenze tematiche portando a San Giorgio di Nogaro tecnici di livello nazionale ed internazionale e docenti universitari che hanno illustrato gli aspetti tecnici e le potenzialità degli strumenti urbanistici.

3 Iniziative pubbliche tematiche (dicembre 2015 “evento di apertura” – gennaio e marzo 2016).

“Sostenibilità e regolamento edilizio. Esempi di buone pratiche” assieme agli ingegneri Massimo Tosto e Michele Colonna e con il professore Matteo Nicolini (Università degli Studi di Udine), discutendo sul come far coesistere l’edilizia con l’ambiente al fine di invertire la tendenza del consumo di suolo e del disfacimento dell’ambiente. Sfruttare sperimentali ed innovative modalità di pianificazione e costruzione per recuperare l’esistente e ripristinare le peculiarità



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

ambientali perse migliorando di conseguenza la vivibilità del territorio. Uno sviluppo sostenibile locale che metta in equilibrio la salvaguardia dell'ambiente e lo sviluppo economico-sociale.

“Esempi di qualità architettonica generata attraverso il regolamento edilizio” relatore Paolo Brescia, socio e fondatore di OBR / Open Building Research, tra i più importanti studi di architettura che, con sedi a Milano, Londra e Mumbai, opera a livello internazionale. La conferenza ha presentato esempi concreti di qualità architettonica generata attraverso lo strumento del regolamento edilizio.

Impegni ed Atti Amministrativi, con strumenti urbanistici attivati e conclusi:

1. Approvata (Consiglio Comunale) la Variante non sostanziale n.43 al POC (Piano Operativo Comunale - ex PRGC Piano Regolatore Generale Comunale);

2. Approvata (Giunta Pubblica) la Variante n.3 al PAC n.4 di iniziativa

pubblica (Piano Attuativo Comunale - ex PRPC Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) comparto zona centro storico tra Piazza del Grano e via Aquileia;

3. Approvato (Consiglio Comunale) il PUT (Piano Urbano del Traffico);

4. Approvata (Giunta Pubblica) Variante n.6 al PAC n.3 di iniziativa pubblica (Piano Attuativo Comunale - ex PRPC Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) comparto zona centro storico tra via Aquileia e Vicolo Gemelli;

5. Adottata e approvata (Giunta Pubblica) Variante non sostanziale n.1 al PAC 18 di iniziativa privata (Piano Attuativo Comunale - ex PRPC Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) comparto zona confinante con centro commerciale “Acqua Azzurra”;

6. Adottata ed approvata (Giunta Pubblica) Variante non sostanziale n.3 al PAC “Comparto 1” di iniziativa pubblica (Piano Attuativo Comunale - ex PRPC Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) zona centro storico via della Stazione;



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

7. Completato l'iter per la redazione della Carta dei Vincoli Paesaggistici Comunale (che verrà inserita nella variante n.44 al POC);

8. Adottato (Assemblea Unione dei Comuni) Piano di Classificazione Acustica Comunale;

9. Adottata ed approvata (Giunta Pubblica) Variante non sostanziale n.4 al PAC "comparto 1" di iniziativa pubblica (Piano Attuativo Comunale – ex PRPC Piano Regolatore Particolareggiato Comunale) zona centro storico via della Stazione;

10. Adottata (Consiglio Comunale) Variante n.2 al Piano del "Parco intercomunale del Corno";

11. Approvato (Consiglio Comunale) Piano di Classificazione Acustica Comunale;

12. Adottata e approvata (Consiglio Comunale) Variante sostanziale n.44 al POC (Piano Operativo Comunale – ex PRGC Piano Regolatore Generale Comunale);

13. Adottata e approvata variante n.45 al POC (Piano Operativo Comunale – ex PRGC Piano Regolatore Generale Comunale) necessaria al recepimento urbanistico dei lavori di ristrutturazione di via Melaria (Porto Nogaro);

Impegni ed Atti, con strumenti urbanistici avviati, in prosecuzione e/o Fase di completamento

1. Approvazione (Commissione statuto + Consiglio Comunale) Regolamento di Classificazione Acustica Comunale

2. Nuovo Regolamento Edilizio Comunale: conclusa la fase della partecipazione. A conclusione di questa prima fase è stato redatto il Diario della partecipazione, il quale documenta il processo partecipativo che è stato sviluppato, all'interno del Comune di San Giorgio, per coinvolgere la popolazione e raccogliere proposte, dati ed informazioni necessarie per l'elaborazione del capitolo sulla sostenibilità all'interno del nuovo regolamento edilizio comunale. Tale documento è già passato al

**Davide
BONETTO**

Assessore Urbanistica
Innovazione Energia



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

vaglio delle competenti commissioni comunali riscuotendo particolare apprezzamento. È in fase di completamento il testo definitivo (aggiornato secondo le ultime normative nazionali e regionali entrate in vigore nel 2017) del Regolamento.

3. Piano della tutela e sviluppo del verde urbano e comunale: completato regolamento e ricognizione alberi monumentali, completato l'inventario grafico e di dettaglio (open-source) del patrimonio arboreo comunale e della pianificazione aree verdi;

4. Piano Attuativo Comunale di iniziativa pubblica "area nautiche foce del Fiume Corno"

5. Variante n.46 di tipo "comunale" al POC (Piano Operativo Comunale - ex PRGC Piano Regolatore Generale Comunale) con procedura semplificata al fine armonizzare gli aspetti geologici e idrogeologici con quanto previsto dal Piano di Assetto Idrogeologico Comunale, recepire alcune osservazioni/ricieste da parte dei cittadini già analizzate in sede di

variante precedente, apportare infine alcune correzioni migliorative alle normative di piano.

Impegni ed azioni tecnico politiche, attivati o in fase di attivazione

1. Sicurezza idraulica e idrogeologica - **sbloccate** risorse economiche pari a circa 900.000 euro ministeriali sospesi dal 2011 per sistemazione arginature fiume Corno tra centro sportivo Canoa San Giorgio e darsena banchina porto Marghret.

2. Proposta Disegno di Legge regionale - Disciplina organica della gestione dei rifiuti e principi di economia circolare - proposta (ora accolta) specifica modifica normativa per ripristino dell'indennizzo ai Comuni, sul cui territorio sono situati gli impianti di recupero e di smaltimento dei rifiuti e a quelli individuati con il provvedimento di valutazione di impatto ambientale; l'indennizzo dovuto per la presenza degli impianti di recupero di rifiuti è determinato in rapporto al livello di efficienza di recupero dell'impianto.



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

RISULTATI:

Più semplicità e velocità.

Più chiarezza, più opportunità, più incisività. Più investimenti, recupero dei centri abitati e rilancio dell'edilizia. Più verde, più sostenibilità ambientale. Più energia pulita, meno inquinamento.

Risolve numerose problematiche

urbanistiche stagnanti da molti anni riguardanti le nautiche poste alla foce del Fiume Corno, superamento dei piani particolareggiati centro storico con le nuove zone A0, semplificazione ed aggiornamento delle normative del piano regolatore.

Conclusi ed approvati

13 piani/strumenti urbanistici tra cui tre varianti al piano regolatore.

In fase di conclusione

altri 5 piani/strumenti urbanistici tra cui una variante al piano regolatore.

Recupero

dei centri storici mediante semplificazioni normative, agevolazioni economiche e incentivi volumetrici.

Gli incentivi

volumetrici nelle zone A0 e B0: può essere concesso per ogni Unità Immobiliare un ampliamento un tantum, in deroga all'indice fondiario ed al rapporto di copertura, sino al 20% della volumetria esistente e comunque fino al massimo di 200 mc calcolati vuoto per pieno.

Le agevolazioni economiche

nei nuclei storici e centrali (zone A0 e B0): Riduzione degli importi degli oneri/costi di costruzione e urbanizzazione fino al 30% a fronte di interventi di recupero - efficientamento energetico ed utilizzo di fonti energetiche rinnovabili sul patrimonio edilizio ed urbanistico esistenti (ristrutturazione edilizia, ampliamento, restauro e risanamento).

Ripartenza

dell'economia locale legata al bene "CASA" (edilizia ed impiantistica residenziale).

Ridotte

le aree edificabili di oltre il 6% - avviata politica riduzione consumo di territorio.

**Davide
BONETTO**

Assessore Urbanistica
Innovazione Energia



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

Buone pratiche e suggerimenti

per l'implementazione degli impianti da fonti rinnovabili nelle costruzioni, per il verde e il decoro urbano.

Avviate procedure

per la valorizzazione e miglioramento ambientale del verde urbano e del Parco Intercomunale del Fiume Corno mediante il Piano del Verde Urbano: con il censimento e la schedatura degli alberi monumentali e del patrimonio pubblico arboreo e arbustivo - circa 2.000 unità analizzate, valutate, schedate e restituite in una mappa tramite piattaforma online gis open source (libera e gratuita) - creato un protocollo interno comunale con specificate le linee guida e obblighi per la manutenzione del verde urbano pubblico.

Le Buone pratiche per la manutenzione

- del verde privato - ossia un libretto per il cittadino con all'interno linee guida, indicazioni e suggerimenti per una corretta manutenzione del proprio giardino. L'obiettivo è quindi sensibilizzare e avviare una seria politica di cultura del verde cittadina.

La ricognizione e mappatura

di tutte le aree verdi pubbliche urbane e non, comprese quelle private ricadenti all'interno del perimetro del Parco del Corno e già soggette a previsioni naturalistiche. Il tutto corredato da specifiche schede pianificatorie (non vincolanti) per ogni area individuata con all'interno indicazioni e suggerimenti per rinaturalizzazioni, rimboschimenti, piantumazioni e gestione del verde. Con possibilità di accedere a specifici fondi europei.

Sbloccate

importanti risorse economiche pari a circa 900.000 di euro per investimenti e opere di sicurezza idraulica ed idrogeologica sul territorio comunale (opere riguardanti il fiume Corno, canali Zumello e Fiumicello).

Avviato iter legislativo

(ambiente e rifiuti) che porterà a recuperare importanti risorse economiche da reinvestire nella salvaguardia ambientale, nelle politiche ambientali e in progetti sulla salute dei cittadini.

**Davide
BONETTO**

Assessore Urbanistica
Innovazione Energia



URBANISTICA PIANIFICAZIONE TERRITORIO

Bilancio di attività ed iniziative svolte da maggio 2013 ad ottobre 2017

Grande coinvolgimento

e partecipazione di cittadini, associazioni, professionisti e imprese per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici mediante numerosi tavoli tematici, incontri pubblici, commissioni comunali, sondaggi e questionari;

Abbiamo sperimentato

per la prima volta una fase partecipativa completa al fine di redigere il nuovo Regolamento Edilizio comunale il quale nascerà con un approccio totalmente innovativo e con il coinvolgimento non solo dei tecnici comunali, ma anche della cittadinanza; a tal fine in questi mesi sono stati distribuiti sul territorio comunale 2000 questionari elaborati ad hoc appunto per stimolare i cittadini a chiedere o proporre soluzioni. In parallelo sono stati costituiti tavoli tematici ai quali sono stati invitati oltre 100 soggetti tra tecnici e professionisti locali, imprese, ditte ed agenzie immobiliari operanti in zona affinché il nuovo Regolamento Edilizio rappresenti gli interessi di tutta la comunità. Questa fase partecipativa è stata accompagnata da quasi 3

mesi di specifico front desk / Sportello Informativo, corredata da tre conferenze tematiche coordinate portando a San Giorgio di Nogaro tecnici di livello nazionale ed internazionale e docenti universitari che hanno illustrato gli aspetti tecnici e le potenzialità di questo strumento urbanistico.

oltre 600 cittadini/e residenti con i quali si è colloquiato sulle questioni positive e negative che riguardano San Giorgio di Nogaro. Sono state raccolte oltre 700 proposte su svariate tematiche che riguardano il presente ma anche il futuro del paese.